



Juni 2024

Nieuwsbrief Magelhaenlaan II (22 t/m 116)

De werkzaamheden in alle woningen zijn klaar. Graag willen we u goed op de hoogte houden van wat er in de komende tijd gebeurt. En sommige zaken herhalen we nog een keer, zodat de informatie niet te missen is.

Belangrijke punten voor de komende tijd

- Aannemer Hemubo is met vakantie vanaf vrijdagmiddag 19 juli tot en met zondag 11 augustus.
- Het noodnummer van Hemubo is: 09 00 - 80 07.
- Als u vragen heeft voor bewonerscoördinator Zarife van Hemubo, dan kunt u die stellen via whatsapp (06 - 82 66 47 14) of via de mail (utrecht@hemubo.nl). Vanwege de vakantie in de periode 19 juli tot en met 11 augustus, zult u dan na 11 augustus een reactie krijgen.
- Voor alle vragen is Bo-Ex bereikbaar op telefoonnummer 030 - 28 27 888.
- Op dit moment worden de zonnepanelen geplaatst. Zodra de zonnepanelen geplaatst en aangesloten zijn, ontvangt u nog instructie hoe u deze aan moet zetten. Daarna gaat u aan Bo-Ex € 9,- servicekosten per maand betalen. U ontvangt bericht vanaf wanneer dat is.
- Bewonersbegeleider Ellen en opzichter Rick zitten namens Bo-Ex ook in de bouwkeet. Ook Ellen en Rick zijn met vakantie vanaf 19 juli tot en met 11 augustus. In deze periode kunt u naar Bo-Ex bellen als u een vraag heeft.
- Vanaf 24 juni worden de steigers weggehaald. Hiervoor zal ook weer een kraanwagen in de straat staan.
- Containers en andere bouwmaterialen worden voor de vakantie van de aannemer Hemubo weggehaald.
- Vanaf 1 juli worden er in sommige tuinen nog trappen geplaatst en trapleuningen vervangen.

- Vanaf 8 juli zal een tuinman namens Hemubo schuttingdelen vervangen in sommige achtertuinen.
- Bij portiek 6 (huisnummers 102 t/m 116) kan op dit moment nog geen isolatie en stucwerk worden aangebracht tegen het deel boven de algemene portiekdeur. Dat komt omdat er vlemuizen zijn in die gevel. Pas als deze weg zijn, kunnen de laatste werkzaamheden uitgevoerd worden. Vanwege de flora- en faunawetgeving kan het nog wel even duren voor er werkzaamheden plaats mogen vinden.
- De bestrating en fietsenrekken voor de portieken worden nog hersteld als de steigers weg zijn rondom de hele flat.

Afval

Blijf samen alstublieft zorgen voor een schone wijk. Plaats geen (grof) afval op straat. Als er eenmaal iets staat, zetten andere mensen er altijd meer bij. Dat is niet prettig. Het kan brandgevaarlijk zijn en het kan ongedierte aantrekken. Bel de gemeente voor grof vuil, breng grote spullen zelf naar een afvalscheidingsstation of gooi huisafval weg in de ondergrondse containers.

Verhuishwens?

Vanwege het halen van draagvlak kreeg iedere bewoner in zijn of haar WoningNet registratie automatisch de woonduur als wachttijd. Dat betekent voor u misschien dat u een betere kans maakt op een nieuwe woning als u graag wilt verhuizen. Deze regeling geldt alleen bij het reageren op woningen binnen de gemeente Utrecht en geldt niet voor inwoners, maar alleen voor de hoofdhuurder(s). Controleer of uw eigen gegevens in uw WoningNet registratie goed staan. Er moet bijvoorbeeld in staan dat u een zelfstandige woning achterlaat. De woonduur als wachttijd wordt door WoningNet automatisch geregistreerd.

Als u hierover vragen heeft, neem dan contact op met Jelmer van den Bosch van Bo-Ex via klantenservice@boex.nl.

Deze voorrangsregeling stopt per 1 augustus 2024 omdat de werkzaamheden in de woningen dan afgerond zijn. Wilt u nog reageren op Woningen, dan kan dat dus tot en met juli 2024, daarna vervalt de voorrang uit uw registratie.

Groen voor de flat

In de groenvakken voor de flat moet weer beplanting komen. In onze vorige nieuwsbrief hebben we daar een oproep voor gedaan. Shailesh Beun, sociaal buurtbeheerder van Bo-Ex, heeft al contact gehad met een paar bewoners met ideeën. Ook is er contact geweest met een tuinman die voor Bo-Ex beplanting aanlegt en onderhoudt. Omdat de zomer geen goed seizoen is om aan te planten worden de groenvakken helaas pas in januari 2025 aangeplant. Tot die tijd ziet het er helaas wat troosteloos uit.

Heeft u nog ideeën die u wilt voorstellen? Neem dan contact op met Shailesh. Hij is bereikbaar via 030 - 28 27 888 of klantenservice@boex.nl.

Achtere tuinen

Na het weghalen van de steigers kunnen ook de achtere tuinen weer een opknopbeurt krijgen. Wist u dat u via Bo-Ex tuingereedschap kunt lenen als u dat zelf niet heeft? Ook hiervoor kunt u contact opnemen met Shailesh.

Bo-Ex vindt het belangrijk dat de achtere tuinen onderhouden worden. Dat woont ook prettig. Met veel regen, zon en warmte groeit alles heel hard. Het is goed om te weten dat u zelf verantwoordelijk bent om uw eigen tuin netjes te houden. Dat geldt ook voor de logeerwoningen van Bo-Ex zelf, daar groeit alles ook erg hard. Daarom zullen ook de achtere tuinen van deze logeerwoningen binnenkort gesnoeid worden.

Vragen, contact, spreekuur in de bouwkeet

Bewonerscoördinator Zarife Goksen van Hemubo en bewonersbegeleider Ellen van Panhuis houden spreekuur in de bouwkeet op donderdag om 09.30 uur tot 11.30 uur.

Heeft u vragen die niet kunnen wachten tot een spreekuur? Neem dan contact op met Zarife van Hemubo op telefoonnummer 06 - 82 66 47 14 of Ellen op 06 - 24 84 97 92).

Houd dus alstublieft rekening met de afwezigheid in de zomerperiode, van vrijdagmiddag 19 juli tot en met 11 augustus.

Zomervakantie

De schoolvakantie is vanaf maandag 15 juli. Wij wensen iedereen die weg gaat een prettige vakantie. En voor de thuisblijvers natuurlijk ook een goede zomerperiode gewenst.